



04010741911040008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1074

19 Νοεμβρίου 2004

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας..... 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας..... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 5458 (1)  
Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθ-

μιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 30.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

9. Το από τον Φεβρουάριο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 30.3.2004.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/572/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 30.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας το από τον Φεβρουάριο 2004 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 30.3.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, ... έως και 26, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', ... έως και 25', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός:

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «ΣΤΑΥΡΟΣ» Κ. Γατζέας του Δήμου Μηλεών Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 30.3.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, Διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 30.3.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. πρωτ. 753/23.3.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 13.2.2004 αίτηση της «ΙΣΤΕΛΕΙΚ & ΣΙΑ Ο.Ε» με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2004 από τον τοπογράφο μηχανικό Νικόλαο Κατσή σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 30.3.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας

και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με ήπιες κλίσεις εκτός του τμήματος 20 - 26 όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, πέτρες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής.

Υπάρχουν τεχνικά έργα (μία προβλήτα, κρηπίδωμα, σκάλα, ξηρολιθιά).

2) Της ακτής συνεχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Το τμήμα από την κορυφή 26 έως και την κορυφή 13 βρίσκεται εντός του οικισμού. Το υπόλοιπο τμήμα βρίσκεται εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση γεωργική και Β' κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περικλειστή θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή και βραχώδη ανώμαλη σύσταση.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3,... έως και 26 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3',... έως και 25' της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

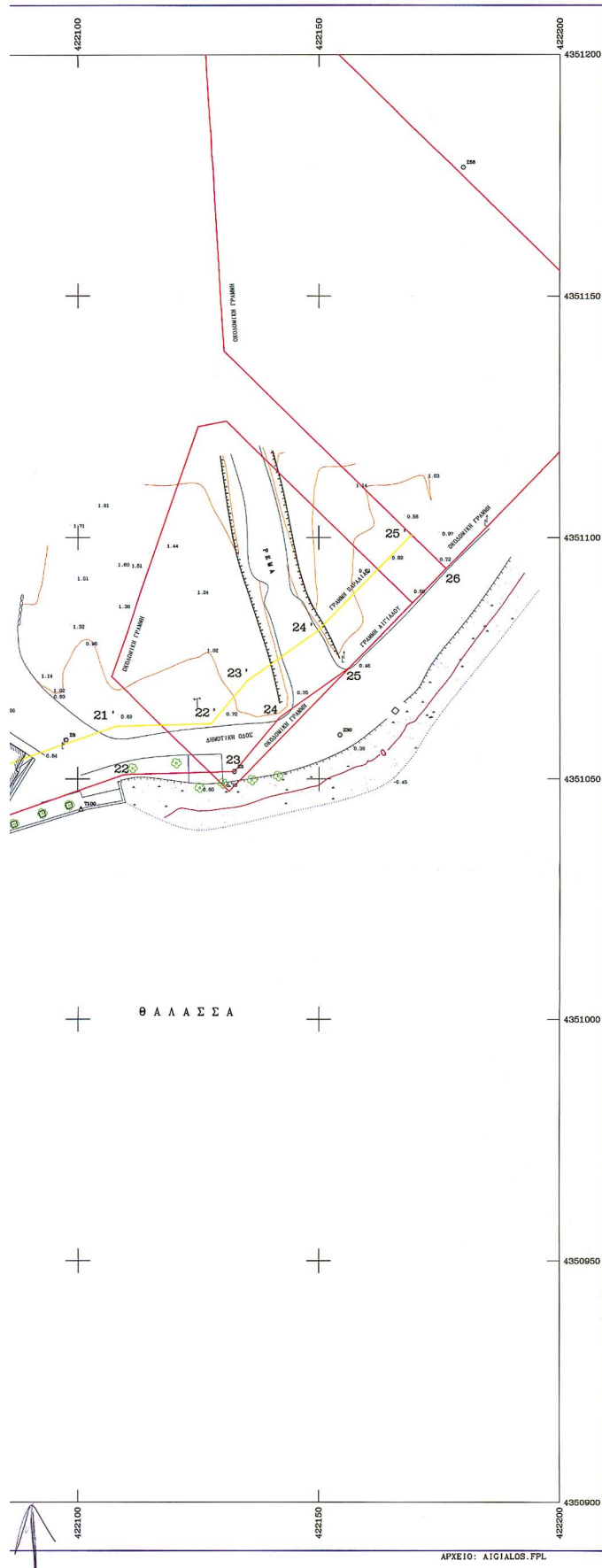
3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

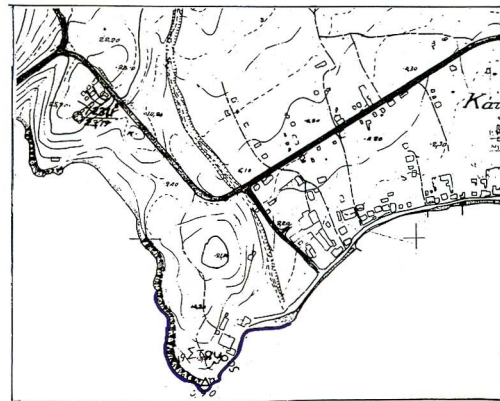
Τα Μέλη  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤ/ΜΗ Χ	ΣΥΝΤ/ΜΗ Υ
1	421928.066	4351120.331
2	421928.227	4351098.482
3	421928.760	4351090.882
4	421929.710	4351080.988
5	421939.685	4351067.689
6	421948.508	4351060.411
7	421952.062	4351052.074
8	421944.232	4351028.500
9	421940.040	4351016.247
10	421944.053	4351001.231
11	421947.598	4350988.035
12	421956.230	4350965.978
13	421964.306	4350967.005
14	421985.890	4350945.936
15	422007.441	4350942.865
16	422013.456	4350944.642
17	422026.839	4350961.324
18	422036.763	4350971.639
19	422043.183	4350980.818
20	422052.422	4350990.246
21	422078.387	4351039.977
22	422108.727	4351050.929
23	422132.463	4351051.585
24	422141.891	4351062.760
25	422155.369	4351073.042
26	422176.421	4351085.560



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

### ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΧ: "ΣΤΑΥΡΟΣ" Κ.ΓΑΤΖΕΑΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: "ΙΣΤΑΕΙΚ" ΤΡΕΙΣΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.  
ΔΗΜΟΣ: ΜΗΛΕΩΝ  
ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΝΑΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗ <b>ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΣ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΛΕΩΝ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 • ΒΟΛΟΣ 26 72/73 ΚΑΤΣΟΣ ΝΙΚΟΣ ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ <b>ΝΙΚΟΣ ΚΑΤΣΟΣ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Το παρόν πολεοδομικό διάγραμμα συντάσσεται την 20-3-2004 βάσει της διαγραφής του άρθρου 10 του Ν. 1337/83 και άρθρου 10 του Ν. 1337/83 Η διαγραφή του άρθρου 10 του Ν. 1337/83 σύμφωνα με τον Ν. 1337/83 Η διαγραφή του άρθρου 10 του Ν. 1337/83 σύμφωνα με τον Ν. 1337/83		Η ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ 1. ΑΙΜΕΝΙΔΗΣ ΒΟΛΟΣ 2. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ Κ.Υ. 3. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΝ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΛΟΓΕΙΡΙΑ ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Φεβρουάριος 2004 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1.00 1.00 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	



Αριθ. 5459

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ'/19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α') «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α'), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α'/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ'/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 5.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Μάιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 5.12.2003.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/382/2004 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού και παραλίας, αποφασίζουμε: Επικυρώνουμε την από 5.12.2003 έκθεση της κατά το

άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΧΟΡΤΟ του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Το από τον Μάιο 2003 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Νικόλαο Κατσή και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 5.12.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34, 1, 2, 3, 4, ... έως και 29, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34', 1', 2', 3', 4', ... έως και 27', παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 15,00 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στη θέση «ΧΟΡΤΟ» του Δήμου Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 5.12.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου, ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

Ο ΜΠΟΜΠΟΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ'/19.12.2001) και της αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 5.12.2003 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2939/1.12.2003 έγγραφο για καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 18.9.2003 αίτηση της ΑΡΙΑΔΝΗΣ ΧΑΤΖΙΑΡΑ με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ' 19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5, 6, 7, 8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΜΑΙΟ 2003 από τον τοπογράφο μηχανικό ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΤΣΗ σε δύο (2) πινακίδες και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 5.12.2003.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα :

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με απότομες κλίσεις εκτός των τμημάτων 3...7, 17...19 και 25... 29 όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες) που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής. Υπάρχουν τεχνικά έργα (πλακόστρωση).

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις. Με έδαφος γαιώδες. Το τμήμα από την κορυφή 34 έως και την κορυφή 14 βρίσκεται εντός οικισμού. Το υπόλοιπο τμήμα βρίσκεται εκτός οικισμού. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση κατοικίας και Β' κατοικίας.

3) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση, θαμνώδη φυσική βλάστηση. Τεχνητή δενδρώδη βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη

λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περικόλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους.

στ) Την ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή που υφίστανται και αναφέρθηκαν προηγούμενα, χωρίς να υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας νόμιμη άδεια.

ζ) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων. θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34, 1, 2, 3, 4, ... έως και 29, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 34', 1', 2', 3', 4', ... έως και 27' της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Τα κτίσματα εντός της ζώνης παραλίας δεν εξαιρούνται.

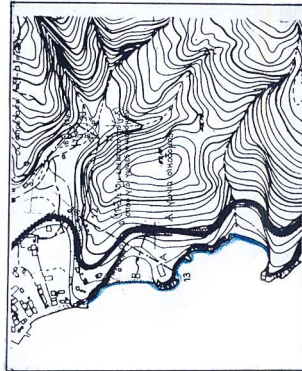
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιασµό  
ήνυε σµίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

[illegible]





TIME/AGE	EXP/AGE	EXP/AGE	TIME/AGE	EXP/AGE	EXP/AGE	TIME/AGE	EXP/AGE	
A/A	X	X	A/A	X	X	A/A	X	
1	3233333	302	16	3235555	302	31	3237777	302
2	3233333	302	17	3235555	302	32	3237777	302
3	3233333	302	18	3235555	302	33	3237777	302
4	3233333	302	19	3235555	302	34	3237777	302
5	3233333	302	20	3235555	302	35	3237777	302
6	3233333	302	21	3235555	302	36	3237777	302
7	3233333	302	22	3235555	302	37	3237777	302
8	3233333	302	23	3235555	302	38	3237777	302
9	3233333	302	24	3235555	302	39	3237777	302
10	3233333	302	25	3235555	302	40	3237777	302
11	3233333	302	26	3235555	302	41	3237777	302
12	3233333	302	27	3235555	302	42	3237777	302
13	3233333	302	28	3235555	302	43	3237777	302
14	3233333	302	29	3235555	302	44	3237777	302
15	3233333	302	30	3235555	302	45	3237777	302
16	3233333	302	31	3235555	302	46	3237777	302
17	3233333	302	32	3235555	302	47	3237777	302
18	3233333	302	33	3235555	302	48	3237777	302
19	3233333	302	34	3235555	302	49	3237777	302
20	3233333	302	35	3235555	302	50	3237777	302
21	3233333	302	36	3235555	302	51	3237777	302
22	3233333	302	37	3235555	302	52	3237777	302
23	3233333	302	38	3235555	302	53	3237777	302
24	3233333	302	39	3235555	302	54	3237777	302
25	3233333	302	40	3235555	302	55	3237777	302
26	3233333	302	41	3235555	302	56	3237777	302
27	3233333	302	42	3235555	302	57	3237777	302
28	3233333	302	43	3235555	302	58	3237777	302
29	3233333	302	44	3235555	302	59	3237777	302
30	3233333	302	45	3235555	302	60	3237777	302
31	3233333	302	46	3235555	302	61	3237777	302
32	3233333	302	47	3235555	302	62	3237777	302
33	3233333	302	48	3235555	302	63	3237777	302
34	3233333	302	49	3235555	302	64	3237777	302
35	3233333	302	50	3235555	302	65	3237777	302
36	3233333	302	51	3235555	302	66	3237777	302
37	3233333	302	52	3235555	302	67	3237777	302
38	3233333	302	53	3235555	302	68	3237777	302
39	3233333	302	54	3235555	302	69	3237777	302
40	3233333	302	55	3235555	302	70	3237777	302
41	3233333	302	56	3235555	302	71	3237777	302
42	3233333	302	57	3235555	302	72	3237777	302
43	3233333	302	58	3235555	302	73	3237777	302
44	3233333	302	59	3235555	302	74	3237777	302
45	3233333	302	60	3235555	302	75	3237777	302
46	3233333	302	61	3235555	302	76	3237777	302

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έχουν συμπίκνωση κατά ποσοστό 30 %

[illegible]